

Số: 318/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 03 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Quyết định số 46/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2021; Quyết định cưỡng chế về việc kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2212/HĐĐG-BV ngày 25 tháng 5 năm 2022; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 24/2212/PLHĐ-BV ngày 27 tháng 9 năm 2022 và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 335/2022/TB-BV ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, trụ sở: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:

**Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng thửa đất số 59, tờ bản đồ số 78, tọa lạc tại địa chỉ: Lô 4 khu B1.15 Vũ Ngọc Nhạ, Khu TĐC đầu tuyến Sơn Trà - Điện Ngọc, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 850341 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/12/2018.

**Giá khởi điểm: 6.437.168.000đ** (Sáu tỷ bốn trăm ba mươi bảy triệu một trăm sáu mươi tám nghìn đồng)

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

- Tiền đặt trước: **1.287.433.000đ** (Một tỷ hai trăm tám mươi bảy triệu bốn trăm ba mươi ba nghìn đồng)

**Bước giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Bước giá: 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng)

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

**Thời hạn, địa điểm mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 03/10/2022 đến ngày 20/10/2022 (trong giờ hành chính) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 17/10/2022 đến ngày 19/10/2022 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Nơi có tài sản (đường Vũ Ngọc Nha, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng - liên hệ Mr Dũng, số ĐT: 0898852777)

**Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 14 giờ 30 ngày 25/10/2022 tại: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Hữu Ngọc Tín và bà Nguyễn Thị Thùy Trang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá; ông Nguyễn Hữu Ngọc Tín và bà Nguyễn Thị Thùy Trang có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, nhằm giám sát việc bán đấu giá tài sản, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này (nếu có) Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà không chịu trách nhiệm, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Q. Sơn Trà;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Quốc Trung**